S PERMIT

URE 10

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. ந.விமலா.எம்.ஏ., பி.எட்.,

சி.க.உ.எண். 01/2015 நாள். 06.11.2015.
ந.க. எண். 413/2015/அ1

பொருள்: கட்டிடங்கள் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – செங்கல்பட்டு வட்டம் – செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண்.381 /1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383 /1எ,1பி,1சி,3 , 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393 /12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1,15பி2,15பி3, 15பி4, 394, 437, 438, 439 ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு. மவ /நஊஇ எண். 41 /2013 ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதுடன் கூடுதலாக குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club House உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திருவாளர். எஸ்கேப்புடு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட், சென்னை; என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்.05.02.2015.
2. இவ்வலுலவக கடித ந.க.எண்.413/2015/அ1 நாள். 23.02.2015.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் , செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 695/2014/செம3 நாள். 15.07.2015.
4. இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் ஆய்வு குறிப்பு நாள்.20.07.2015.
5. இதர ஆவணங்கள்.

*****

<u>உத்திரவு</u>

பார்வை – 1ல் காணும் விண்ணப்பத்தினை பார்வை – 2ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்டதன் பேரில் பார்வை – 3ல் கண்டுள்ளவாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், அவர்களின் கடித ந.க.எண்.695/2014/செம3 நாள். 15.07.2015 ன்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண்.381 /1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383 /1எ,1பி,1சி,3 , 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393 /12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438, 439 ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு. மவ /நஊஇ எண். 41 /2013 ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதுடன் கூடுதலாக குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club House உபயோக கட்டிட வரைபடத்திற்கு **கவ/நஊதுஇ(செம)எண்.34 (1 முதல் 13 வரை)/2015** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதற்கிணங்க பார்வை 4ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வாளரின் குறிப்பின் படி கட்டிட அனுமதிக்கான உரிய கட்டணங்களை இவ்வலுவலக காசோலை வருகை பதிவேடு

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

2015-2016 பகுதி 3ல் செலுத்து சீட்டு வரிசை எண். 15161680 முதல் 15161687 வரை நாள்.06.11.2015ன் படி வசூலிக்கப்பட்டது.

மேலும் இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண்.381 /1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383 /1எ,1பி,1சி,3 , 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393 /12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438, 439 ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு. (மவ /நஊஇ எண். 41 /2013) ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் கூடுதலாக குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club House உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது **06.11.2015 முதல் 05.11.2018 ம் தேதி வரை** மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும்.

நிபந்தனைகள்

அ) பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ,செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1) உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2012-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் /வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and control of Pollution|) Act, 1981 as amended.

13) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14) கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

15) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு துறையின் தடையில்லாச் சான்று பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த பின்னரே தங்களுடைய கட்டிடம் கட்டும் பணியினை துவங்கப்பட வேண்டும்.

16) தங்களால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்கள், கட்டிட உறுதி சான்றுகள் மற்றும் வரைபடங்களின் அடிப்படையில் இக்கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

17) நில உரிமை அல்லது கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மையில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாவீர்கள் எனவும், மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த கட்டிட அனுமதி செல்லாததாகிவிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

பெறுநர் :
திருவாளர். எஸ்கேப்புடு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட்
நெ. 3 (ப.எண்.25) கணபதி காலனி
3வது லேன், செனடாப் ரோடு
தேனாம்பேட்டை, சென்னை -18.

நகல் :
நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிட விதிகள் , நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைக்காக.
வருவாய் ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

ANNEXURE 16

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.V.M.ராஜேந்திரன் பி.இ.

ந.க.எண்.695/2014/செம3 நாள்.15.07.2015

பொருள் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம். செங்கல்பட்டு மண்டலம் - செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். செங்கல்பட்டு வட்டம் மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம். சர்வே எண்கள்.381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4; 394 (except 394/15); 437(except 437/5); 438; 439 பரப்பு 182329.61 சதுர மீட்டர் மனைக்கு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் அமையும் கட்டிட உத்தேச்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதில் மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇஎண்.41/2013-ல் அமையும் சர்வே எண்கள்.384pt; 385pt; 386pt; 387; 389/2Dpt, 2Ept, 3Bpt; 437/7pt, 8Apt, 8Bpt, 9; 438/1pt, 2, 3pt, 4Apt, 4B, 5pt, 6pt, 7Apt, 7B; 439/1pt, 2Apt, 2B3pt, 3A2pt -ன் 16569.22 சமீ பரப்பளவு நீக்கம் செய்யப்பட்டு. 165760.39 சமீ பரப்பளவில் அமையும் இடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதுடன் கூடுதலாக குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club House உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.5848/2015/சிபி. நாள்.24.06.2015
2. மனுதாரர் திரு.எஸ்கேப்புரு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட் அவர்களின் கடிதம் நாள்.05.02.2015
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் நக.எண். 24337/2007/ பிஏ2. நாள்.04.03.2008
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் நக.எண். 3057/2010/சிபி. நாள்.05.03.2010
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் நக.எண். 13611/2010/சிபி. நாள்.07.07.2010
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் நக.எண். 8863/2011/சிபி. நாள்.16.05.2011
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் நக.எண். 22999/2012 / எல்ஏ2, நாள்.16.07.2013 (மவ/நஊஇ எண்.41/2013)
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7486/2009 பிஏ2, நாள்.16.04.2009
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 21075/2009/ பிஏ1, நாள்.04.04.2012
10. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 12544/2014/சிபி. நாள்.04.07.2014
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 5013/2015/MP நாள்.19.03.2015

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7221/2015/BA1 நாள்.01.06.2015
14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 03.07.2015 (உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை. நன்னிலைவரி செலுத்தக் கோரியது)
15. மனுதாரர் திரு.எஸ்கேப்புரு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட் அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள்.13.07.2015 (உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை. நன்னிலைவரி. ஆகியன செலுத்தியதற்கான விவரம்)

****

<u>உத்தரவு</u>

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். செங்கல்பட்டு வட்டம். மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம். சர்வே எண்கள்.**381/1A**, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C, **383/1A**, 1B, 1C, 3; **384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 393**/12A1,.12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4; **394** (except 394/15); **437**(except 437/5); **438; 439** -ல் 182329.61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்திற்கு பார்வை 3, 4, 5, 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் மனை ஒப்புதல் மற்று அதில் உத்தேசித்த கட்டிட உத்தேசத்திற்கும் திருத்திய கூடுதல் உத்தேசங்களுக்கும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதில் தற்போது உத்தேசத்தில் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇஎண்.41/2013-ல் அமையும் சர்வே எண்கள். 384pt; 385pt; 386pt; 387; 389/2Dpt, 2Ept, 3Bpt; 437/7pt, 8Apt, 8Bpt, 9; 438/1pt, 2, 3pt, 4Apt, 4B, 5pt, 6pt, 7Apt, 7B; 439/1pt, 2Apt, 2B3pt, 3A2pt-ன் 16569.22 சமீ பரப்பளவு நீக்கம் செய்யப்பட்டு, 165760.39 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் கீழ்கண்டவாறு கூடுதலாக குடியிருப்புகள். EWS மற்றும் Club House கட்டுமானங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>Area Statement (FSI area in Sq.m)</u>

Name of the Block	Ground Floor	First Floor	Second Floor	Third Floor	Terrace	Total Floor Area	Use/No. of Dwelling Units
Block -1	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Block -2	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Block -3	1193.52	1217.64	1217.64	1217.64	--	4846.44	48
Block -4	1193.52	1217.64	1217.64	1217.64	--	4846.44	48
Block -5	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Block -6	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Block -7	400.44	408.12	408.12	408.12	--	1624.80	16
Block -8 (Wing -1)	564.96	572.05	572.05	572.05	--	2281.11	32
Block -8 (Wing -2) EWS	398.95	406.40	406.40	406.40	--	1618.15	32
Block -9	398.95	406.40	406.40	406.40	--	1618.15	32
Block -10	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Club house	Ground Floor + First Floor					2926.97	--

OSR – 1 3579.99 Sq.m
14680.77 sq.m } already handed over

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

மேற்கண்ட உத்தேச கூடுதல் குடியிருப்புகள், EWS, Club house உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன். பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கவ/ந.ஊ.இ.எண்.103/2015 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம் (ம) நன்னிலை வரி ஆகிய கட்டணங்களை அரசுக்கு செலுத்தக்கோரி பார்வை 14-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டது.

அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 15-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.1,10,51,250/- (ம) நன்னிலை வரி ரூ.30,000/- ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச கூடுதல் குடியிருப்புகள், EWS, Club house உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊதுஇ(செம) எண்.34 ('1' முதல் '13' வரை)/ 2015** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits, Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Enviroment (Protection) Act, 1986.
2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்த பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.
4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

Applicant should obtain consent form Tamil Nadu Pollution Control Board under section (25) of the water Act 1974 for discharge of sewage

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மு விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்க (கிரையப்பத்திரம். குத்தகை பத்திரம். பட்டா. தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மே பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிற அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வே யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

2. The Conditions given in the Fire NOC should be followed
3. EWS units should not be amalgamated
4. Swimming pool should be operate after obtaining clearance form the Concerned authority
5. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச உத்தேச கூடுதல் குடியிருப்புகள். EWS, Club house உபயோகக் கட்டுமானத்திற் Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமு செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தி முன்அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.13 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தி செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூல வெளியேற்றவும். உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இத தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய் தரவேண்டும்.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஆணையாளர், மறைமலைநகர் நகராட்சி அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையாளர், மறைமலைநகர் நகராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

15.7.15

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு-1

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு
(2 x 13 = 26)

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
திரு.எஸ்கேப்புடு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட்,
எண்.3 (ப.எண்.25) கணபதி காலனி
3வது லேன், செனடாப் ரோடு.
தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 18

// உண்மை நகல் //

22/12/11

TOWN PLANNING INSPECTOR
MARAIMALAI NAGAR MUNICIPALITY

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆர். கிர்லோஷ்குமார், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.5848/2015/சிபி

நாள் :24.06.2015

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - மறைமலைநகர் நகராட்சி - செங்குன்றம் கிராமம் சர்வே எண்கள் .381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C; 383/1A, 1B, 1C, 3; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7; 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4; 394 (Except 394/15) 437 (Except 437/5) 438; 439-ல் 182329.61 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் அமையும் கட்டட உத்தேசத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதில் மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.41/2013-ல் அமையும் சர்வே எண்கள் .384pt; 385pt; 386pt; 387; 389/2Dpt, 2Ept, 3Bpt; 437/7pt, 8Apt, 8Bpt, 9; 438/1pt, 2, 3pt, 4Apt, 4B, 5pt, 6pt, 7Apt, 7B, 439/1pt, 2Apt, 2B3pt, 3A2pt-ன் 16569.22 சமீ பரப்பளவு நீக்கம் செய்யப்பட்டு, 165760.39 சமீ . பரப்பளவில் அமையும் இடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதுடன் கூடுதலாக குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club house உபயோக கட்டுமான உத்தேசங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s. Escapade Real Estate (P) Ltd letter dated:5.2.15
2. மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் ந.க.எண்.695/2014 செம3, நாள் .18.3.2015
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.24337/07 பிஏ2, நாள் .04.3.2008
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.3057/10 சிபி, நாள் .05.3.10
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.13611/10 சிபி, நாள் .07.07.2010
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் எண்.8863/2011சிபி, நாள் .16.6.11
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், கடிதம் எண்.22999/2012 எல்ஏ2 . நாள் .16.7.13 (ம.வ/நஊஇ எண்.41/2013)
8. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012 → Infrastructure & Amenities charges
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை → ந.க.எண்.7486/09 பிஏ2, நாள் .10.4.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை → ந.க.எண்.21075/09 பிஏ1 நாள் .04.4.2012.

உத்திரவு:

செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, செங்குன்றம் கிராமம் சர்வே எண்கள் .381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C; 383/1A, 1B, 1C, 3; 384;

385; 386; 387; 388; 389; 390; 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4; 394 (Except 394/15) 437 (Except 437/5) 438; 439-ல் 182329.61 சமீ பரப்பளவு இடத்திற்கு பார்வை 3, 4, 5, 6-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் உத்தேசித்த கட்டிட உத்தேசத்திற்கும் திருத்திய, கூடுதல் உத்தேசங்களுக்கும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதில் தற்பொழுது பார்வை 2-ல் கட்டிய மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசத்தில் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவு ம.வ/நஊஇ.எண்.41/2013-ல் அமையும் - சர்வே எண்கள் .384pt; 385pt 386pt; 387; 389/2Dpt, 2Ept, 3Bpt; 437/7pt, 8Apt, 8Bpt, 9; 438/1pt, 2, 3pt, 4Apt, 4B, 5pt, 6pt, 7Apt, 7B, 439/1pt, 2Apt, 2B3pt, 3A2pt-ன் 16569.22 சமீ பரப்பளவு நீக்கம் செய்யப்பட்டு, 165760.39 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேசங்கள் அமைகின்றன.

<u>Area Statement (FSI area in sqm)</u>

Name of the Block	Ground Floor	First Floor	Second Floor	Third Floor	Terrace	Total Floor Area	Uses/ Dwell Units
Block-1	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Block-2	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Block-3	1193.52	1217.64	1217.64	1217.64	--	4846.44	48
Block-4	1193.52	1217.64	1217.64	1217.64	--	4846.44	48
Block-5	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Block-6	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Block-7	400.44	408.12	408.12	408.12	--	1624.80	16
Block-8 (Wing-1)	564.96	572.05	572.05	572.05	--	2281.11	32
Block-8 (Wing-2) EWS	398.95	406.40	406.40	406.40	--	1618.15	32
Block-9	398.95	406.40	406.40	406.40	--	1618.15	32
Block-10	479.20	487.28	487.28	487.28	--	1941.04	16
Club house	Ground Floor + First Floor			--	--	2926.97	--

OSR- 1 3579.99 sqm
14,680.77 } already handed over

மேற்கண்ட உத்தேச கூடுதல் குடியிருப்புகள், EWS, Club house உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்கள் கட்டட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.எ/ந.ஊ.இ.எண். 103/2015 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations

3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிறைவேற்றி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage

6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

7. The conditions given in the Fire NOC should be followed
8. EWS units should not be amalgamated
9. Swimming pool should be operated after obtaining clearance from the concerned authority
10. NOC from HDFC Bank should be submitted before issuing Planning Permission.

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1) உத்தேச கூடுதல் குடியிருப்புகள், EWS, Club house உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Sola Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றலாம். உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையின் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8). உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 8, 9 மற்றும் 10-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்

செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சீட்டினை அனுப்புமாறு செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/- ஆர். கிர்லோஷ்குமார்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்:
மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்