





— PANCHKULA EXTENSION —

## A REALM OF HAPPINESS, JOY AND FUN...

Shree Vardhman Green Space - an affordable group housing, coming up, in Panchkula Extension located on existing National Highway-73 (The development work on 4 lane highway have already started) is soon going to captivate you with its peaceful ambience and ease of accessibility. Shree Vardhman group is recognised for its quality of construction, timely execution and offering best of amenities and facilities to its customers.

Shree Vardhman Green Space will take you far away from mundane living and promises a lifetime of comfort, opulence, blissful living and ....simply a paradiselike-home











- Located on Existing 4 Lane National-Highway-73 and Proposed 60 Mtr. Wide Road
- Approx. 15 Minutes Drive from Panchkula -Kalka Highway
- Approx. 10 Minutes Drive from Sector 28 Panchkula Extension
- Approx. 5 Minutes Drive from HSIDC Industrial Area of Panchkula Extension







# A SPHERE OF PEACE, TRANQUILLITY & SERENITY ...

Shree Vardhman Green Space is going to be a cluster of delightful homes that will bubble with energetic innocence and bright laughter everywhere. Living here will let you enjoy your life in a grand style along with having the benefits of all the materialistic pleasures within easy reach. Empty spaces will become meaningful structures due to the careful planning and designing.

Every gust of wind, every dot of land and every drop of water will push you closer to Mother Nature. Every view of exterior will look like a life-sized painting and every angle of the place will extend an invitation to a lovely living.











- Majestic Entrance
- Well Designed Beautiful Pathways
- Community Hall
- Swings and Sand Pits for Kids
- Central Park and Play Ground
- Yoga and Meditation Area
- Wide Roads with Peripheral Vehicular Access
- Tree Lined Avenues and Walkways







# CONVENIENCE SHOPPING FOR EVERYDAY NEEDS ...

Elaborate arrangements have been made to cater to the daily needs of the residents. The shopping centre here would be a fascinating blend of retail, leisure and grocery stores spread over different levels. Not only does this shopping center bring a wider range of goods at a lower price closer to residents, it plays an important catalytic role in stimulating the whole environment with convenience, entertainment and gaiety.





# — PANCHKULA EXTENSION —

## PROJECT AMENITIES :

- Elegantly Designed Towers
- Majestic Entrance
- Well Designed Beautiful Pathways
- Beautifully Landscaped Gardens
- Community Hall
- Swings and Sand Pits for Kids
- Central Park and Play Ground
- Yoga and Meditation Area
- Children Play Area
- Wide Roads with Peripheral Vehicular Access
- Tree Lined Avenues and Walkways
- Vastu Friendly Layout
- Spacious Balcony

- Well Lit and Ventilated Apartments
- Earthquake Resistant RCC Frame Structure
- Two Elevators for Each Block
- Convenient Shopping Complex
- Well Organised Retail
- Provision for Grocery Stores and Hyper Market.
- Fast Food Joints
- Banks and ATMs
- Sports Facilities like Badminton, Table Tennis
- Round the Clock Security
- Crèche / Aanganwadi







Shree Vardhman Green Space makes a brilliant architectural statement and reinforces the motif of understated elegance. Planned to perfection, it is a green-responsible endeavour, and reduces the energy burden by optimizing sunlight and wind flow within the home. Painstaking attention to detail ensures that every nook and cranny is blissfully symmetric with your ideas and aspirations of a perfect home.

With its gated entrance, paved walkways, manicured greens and exquisite landscaping the project has been planned to perfection. It stands tall as a new age symbol of accomplishment.

# PERFECT WAY









# TYPES AND COST OF THE FLAT

1.	Category I (1 BHK)	One Bedroom, Lobby/Hall	, Kitchen, One Toilet, One Bathr	oom and One Balcony.	Registration Amount (5% of the Cost) *GST Extra (As Applicable)	
	Particulars	Area (Sq.ft.) Approx.	Rate Per Sq.ft. (Rs.) Approx.	Amount (Rs.) Approx.	(Rs.)	
	Super Built up Area	515				
	Carpet Area of the Flat	323	4000	1292000		
	Balcony Area	97	500	48500		
	Total			1340500	67025*	
2.	Category II (1 BHK)	One Bedroom, Lobby/Ha	ll, Kitchen, One Toilet, One Ba	throom and One Balcony.		
	Particulars	Area (Sq.ft.) Approx.	Rate Per Sq.ft. (Rs.) Approx.	Amount (Rs.) Approx.	(Rs.)	
	Super Built up Area	535				
	Carpet Area of the Flat	338	4000	1352000		
	Balcony Area	96	500	48000		
	Total			1400000	70000*	
3.	Category III (2 BHK)	Category III (2 BHK) Two Bedrooms Lobby/Hall, Kitchen, Two Toilet and One Balcony				
	Particulars	Area (Sq.ft.) Approx.	Rate Per Sq.ft. (Rs.) Approx.	Amount (Rs.) Approx.	(Rs.)	
	Super Built up Area	730				
	Carpet Area of the Flat	478	4000	1912000		
	Balcony Area	100	500	50000		
	Total			1962000	98100*	
4.	Category IV (2 BHK)	Two Bedrooms Lobby/Ha	ll, Kitchen, Two Toilet and One	e Balcony		
	Particulars	Area (Sq.ft.) Approx.	Rate Per Sq.ft. (Rs.) Approx.	Amount (Rs.) Approx.	(Rs.)	
	Super Built up Area	780				
	Carpet Area of the Flat	511	4000	2044000		
	Balcony Area	100	500	50000		
	Total			2094000	104700*	





#### BALCONY 5-11" WIDE SHAFT S-11" WIDE SHAFT S-0"X2-112" BED ROOM 10-6"X10-2" SHAFT S-0"X3-112" SHAFT S-0"X2-112" S-0

# Unit Plan

(Category-I) Super Built-up Area 47.862 Sq. M. = 515 Sq. Ft. Carpet Area : 30.019 Sq. M. = 323 Sq. Ft. Balcony Area : 9.015 Sq. M. = 97 Sq. Ft.



### **Isometric View**



#### 1 Bedroom + Lobby/Hall + Kitchen + 1 Toilet + 1 Bathroom + Balcony

1 sq.mtr. = 10.764 sq.ft. (approx.) 1 mtr. = 3.281 ft. (approx.)





### **Isometric View**



# Unit Plan (Category-II)

Super Built-up Area 49.721 Sq. M. = 535 Sq. Ft. Carpet Area : 31.403 Sq. M. = 338 Sq. Ft. Balcony Area : 8.924 Sq. M. = 96 Sq. Ft.









2 Bedroom + Lobby/Hall + Kitchen + 2 Toilet + Balcony

1 sq.mtr. = 10.764 sq.ft. (approx.) 1 mtr. = 3.281 ft. (approx.) TYPICAL FLOOR PLAN 2 BHK





# **Isometric View**



2 Bedroom + Lobby/Hall + Kitchen + 2 Toilet + Balcony



\*The Furniture, Fixtures and Interiors work shown in the Sample Flat is only indicative and not part of the sale unit.









# CONSTRUCTION JOURNEY

# THE PROJECT DURING ONE YEAR



# CONSTRUCTION IMAGES As on 10.12.2018











.....



**UPCOMING DEVELOPMENT** 

PANCHKULA



केन्द्रीय सड़क परिवहन व जहाजरानी मंत्री नितिन गडकरी ने सोमवार को यमनानगर-पंचकला रोड को फोरलेन करने के प्रोजेक्ट का शिलान्यास किया। प्रदेश में नेशनल हाईवे के तीन प्रोजेक्टों के शिलान्यास के साथ-साथ 8 नए राष्टीय राजमागों को स्वीकति पटान की गई। उन्होंने पंचकला. अंबाला तथा करनाल के लिए रिंग रोड तथा गुडगांव के बादशाहपुर में तीन किलोमीटर लंबे एलीवेटिड हाईवे के निर्माण की घोषणा की।

नितिन गडकरी ने सोमवार को अंबाला जिला के साहा में नेशनल हाईवे 73 के यमुनानगर-साहा-बरवाला को फोर लेन बनाने के प्रोजेक्ट का शिलान्यास किया। ये हाईवे फोरलेन बनने में पंचकला और यमुनानगर के बीच होने वाली सड़क दुर्धटनाएँ कम होंगी और लोगों को आए दिन लगने वाले जाम से निजात मिलेगी।

उद्धाटना के मौके पर नितिन गडकरी, सीएम, सांसद कटारिया व अन्य मौजूद रहे। दस सटक का निर्माण कार्य 010 टिनों में प्रा करने का लक्ष्य रखा गया है। यहां लिए नया प्लॉन बनाकर दिया है। प्रोजेक्ट 30 छोटे पल, 3 व्हीकलर अंडरपास और के लिए तीन जिलों पंचकला, यमनानगर, होने के बाद दो जगहों पर टोल प्लाजा सरकार के समय नेशनल हाईवे पर के लोग पिछले तीन साल से हाईवे चौड़ा के लिए पहले ही सिक्सलेन के हिसाब 4 फलाईओवर बनने हैं। अब इस प्रोजेक्ट अंबाला की जमीन को पहले ही एकवावर लगाया जाएगा। एक टोल एलाजा बलाला जातिन वो किलोमीटर का निर्माण कार्य होने का इंतजार कर रहे हैं। दिल्ली हेड से जमीन एक्वावर की गई थी। वरवाला को तीन हिस्सों में बांट दिया गया है। किया जा चुका है। पंचकूला जिले की कुल जबकि दूसरा यमुनानगर में लगाया जाना होता था जबकि भाजपा सरकार आने के ऑफिस से बनकर आई नई प्लानिंग के में टंगरी नदी के साथ साथ, साहा, पंचकूला, अंबाला और यमुनानगर में इसे 99.94 एकँड जमीन की एकवावर किया है। अधीरिटी के अनुसार कंपनी पूरे 21 उपरांत वह प्रतिदिन 14 किलोमीटर तक अनुसार अब हाईचे पर बनने वाले सभी शहरावरपुर, जगाधरी में बाईपस बनाए बोटा गया है। हाइवे के किनारे लगे पेढ़ों गया है। हाइवे के लिगर 455 एकड जमीन सालों तक हाईचे की देखरेख कररेगी। पहुंच गया है। हाइवे के किनारे लगे पेढ़ों गया है। हाइवे के किनारे लगे प्रहेज गया है। हाइवे के किनारे लगे प्रहेज गया है। छोटें बड़े पुलों को सिक्स लेन बनाया जाने है। हाईवे पर कुल 173 छोटी छोटी को काटने का काम यमुनानगर की ओर से को एक्वायर किया गया है। इस सिक्सलेन यानि 21 सालों तक हाइवे पर आने वाले 5 लाख करोड़ रुपए के कार्य किए जाएंगे

पंचकूला बरवाला ल्राईवे पर नाडा साहिब के पास का एरिया ईको सेंसेटिव जोन में आता हैं। सेक्टर ३१ के पास ७०० मीटर के दायरे में प्रोजेक्ट को डळ्वायर्जमेंट क्लीयरेंस बद्धी-पिंजौर बार्डपास बनाने की भी मांग केंद्रीय सडक परिवनन राजमार्ग एवं माना में आयोजित कार्यक्रम में बही पिंजीर वाईपास बनाने की सांग रखी।

त मिलते से ये प्रोजेक्ट अध्य में तसका गया था। इस कारण प्रोजेक्ट को क्वाते के सलेक्ट दोनों कंपनियों गैमन इंफ्रास्ट्रक्यर इंडिया और वराहा इंडिया ने हाइवे को बनाने से अपना हाथ पीछे खींच लिया था। अब बरवाला में पड़ने वाले कोट गांव से यसूनानगर तक ८६.३६२ किलोमीटर सडक को फोर लेन किया जाएगा। प्रमले १०४.७७ किलोमीटर सडक को सिक्स लेब करने की योजना थी। विधायक <u>ने किया धन्यवाद</u> पंचकुला के विधायक ज्ञानचंद्र गुप्ता ने आज साह्य जिला अंबाला में नितिन कलका की विधायक लविका शर्मा बे गडकरी की ओर से पंचकूला यसुनानगर रोड की फोरलेनिंग का काम शरू कराने जसाजरानी संत्री नितिन गडकरी से आज पर धन्यवाद व्यक्त किया। घग्गर पार के सेक्टर विशेष तौर पर सेक्टर २०. २१. २२ 23, 24 आदि की समस्या के समाधान डम मांग से डम डलाके की वर्षों प्रश्वनी

जिला प्रशासन, केन्द्रीय सड़क परिवहन के लिए सेक्टर 20.21 और 12-ए के लोगों की सांग परी हो जाएंगी तथा उन्हें मंत्रालय व एनएचएआई के सीनियर बीच अंडरपास बनाने की मंजूरी देने की आवागमन की सुविधा के साथ लगने मांग की। अफसर मौजब थे। वाले जास से भी विजात सिलेगी।

जाएगा। रीजनल ऑफिस को अब पुलियों, 4 कैटल अंडरपास, 4 बाइपास, शुरू किया गया था। पॅचकूला की ओर से सड़क के निमांण पर 904.50 करोड़ बदलायों, टूट पुन्ट सहित अन्य पहलुओं और 50 लाख युवाओं के लिए रोजगार 86.362 किलोमीटर लंबे इस प्रोजेक्ट के 1 रेलवे ऊपरिगामी पल. 10 मख्य पल. अभी पेड़ काटने का काम होना है। हाडवे खर्च होगा। फोर लेनिंग का काम खत्म पर कंपनी को ही काम करना होगा। कांग्रेस के अवसर मिलेंगे

समारोह में खारण्य मंत्री अनिल विज.

लोक निर्माण मंत्री राव नरवीर सिंह

आसाचिक त्यारा एतं अधिकारिता

राज्य मंत्री कष्ण कमार बेबी. सांसद

रत्न लाल कटारियाँ, राजकुमार सैनी,

विधानसभा अध्यक्ष कंवर पाल गर्जर

विधायक संतोष चौडात सारवात जात

सैनी, घनस्याम अरोड़ा, लतिका शर्मा,

भाजा महिला साध्यक्ष तंत्री कलादिया

तेश्वतल हार्डते अश्रोरिती ऑफ डंडिया

अतिरिक्त मख्य सचिव हरदीप कमा

पुलिस आयुक्त ओ.पी. सिंह के अलावा

के महा प्रबन्धक बी.एस. सिंगला.

हरियाणा लोक निर्माण विभाग के

चंद्र गप्ता प्रचन सैनी नायब सिंह

श्याम सिंह राणा, बलवंत सदौरा,

amits dhad

लोगों को ही जापगी।



पंचकुरत के लोगों को डिल्ली, म्सेलन, रिमास, डिल्डूम के साफ अन स्टेट में जना हो तो स्पर अन्दर्शन के लिप चौनुका नहीं जना पहेला। स्वांकी पंचकुता में इंटिया राज ना सरको बड़ा इंटर स्टेट ब्या टॉनिन (अईएमसेटी) बनने जा रहा है। इस्टे कि लिप ने हिंग साह के लोगे के हिए सुड़ोनी बी जाते होगे। अईएमसेटी के हिए मुझेन का राज ने हजाने के हिए मुझेन का है। और नक्स प्राप्त होने के हिए मौफर टोजन पहना और मोर्का में का पहा हो। 1. मौजवा शहर के 31 सेक्टर हैं। पिंजीर-कालका सेक्टर-१२ में माजरी लाइट प्वॉइंट के पास बनेगा आईएसबीटी इंडस्ट्रियल एरिया फेज-1 में बनेगा बस डिपो पंचदूरना में सा डियो में कोणा हुए में इंटोर,ट्राल एरेख फेज-1 में 4 एकड़ जमीन इसके हिए दे दे हैं थे के मसीने में साल करप्लेंग हो जाएगा इसके कह को की संख्य कहतें जाएगी। सहर में लेकन स्टल पर बजों की संख्या बढ़ोंनी और टुस्ट्रीस्टी के हिए में तुरु से मिलादों में बाद सदिव मिलेवी। लेजन रूट की बड़ी की बादी की मिलेवी। टाउन प्लानर ऑफिस में भेजा गया है। ताया गया है कि नक्शा पास कराने में कोई दिक्कत नहीं आएगी, क्योंकि आईएसबीटी के लिए पांच साल पहले ही जगह मार्क कर दी गई थी। पहले रुक गया था प्रोजेक्ट: हुडा ने सेक्टर 1ए में इंटर स्टेट बस टमिनल के शुरू कर दिया गया है काम शहर में बदेगा बसों सेस्टर (पर्म रेटर सेटट सार टॉमिल के लिए 70 एकड़ जानिन को मक किया बा डॉस स्वर एकटो हुड़ा ने उस प्रोजेक्ट को शुरू करने के सारे में सोवा था, लेकिन जानेन की रितामढेनी र होने के कारण ये प्रोजेक्ट रूक गय था। अब पुज सारे पुज को टॉमिल्ल दी प्राप्त को बनाने के लिए हुड़ा के इजीलिगरों ने नक्शा बनाने के रित्रे हुड़ा के इजीलिगरों ने नक्शा बनाने के प्रियेज्ल पर बाम पुरस्क रहा की इडा की ल्यानि जिप इन्स्म डिजाइन वेषल करेंगे, जो अईएसबीटी के प्रेयेक्ट को काफी समय पहरो ही अपूर कर दिया जया वा अव काम किया जा रहा है। लेकल लेकर के अप्रस्तों को इन बारे में काम करने के लिए कल जया है। डिजइन का काम पूरा होने के बाब इस पर काम किया जाएगा वे साल का टल्डोट है। बार्वेल सिंह काम कामिश्वरर का का काफिला मौजूदा समय में पंचकूला में 130 और कालका में 66 बसे का काफिरन है। डिपो बलो के बढ़ यहां बसे की संख्या को ३०० के करीब कर दिया जाएगा। ब्रजेंद्र सिंह, चंफ प्रामिनिसट्रेटर, हुडा विधायक कर रहे हैं मॉनिटरिंग इस बारे में पंप्रकृत के विधायक झानवंद गुरत ने कल कि छहर में अईएमपीटी कहा के बढ़ आत्माल के लोगे को में चुडिया मिलेगी इस्ते पंप्रकृत हरियाजा के जिलों से ही बही, बरिक दूसरे ठावों से बुडेगा में इस प्रेजेक्ट की मॉडिटरिंग कर रहा हूं। कॉलिस हे जल्द काम पुरु हो। हले किसी भी आईएसबीटी का नहीं है। वहीं इसके साथ-साथ वहां रूट्स, होटल और मार्केट्स की फैसिलिटीज भी



जगह को खाली करवाया जाना है जगान का प्रधारित कि पांचा जाना है। र जा पर आईएसबीये बनन के यहां पर ट्रक यूबिनन का कबज़ा है। इस कबने को तरक है हटवा बिया जाएगा। इसके लिए पहले में कई बर कोलिन की जा पुकी है। अब जल्द ही बोबारा कार्यवर्ड की जाएगै। - चिरार शर्मा, इस्टेट ओफिसर पंचकूला

ये होगा फायदा



एमडीसी-डसी में ब रहा मेडिकल कॉले

LAYING CEREMONY 326.40 K.M. Long 3 National Highwa Projects Worth Rs. 3018 crores in the State of Haryana Total Length Project Cost NH-73 86.362 K.M. Rs. 904.50 Crores 144.660 K.M. Rs. 1197.00 Crores 95.383 K.M. Rs. 916.70 Crores

PANCHKULA EXTENSION -

SHREE

# **EXISTING 4 LANE HIGHWAY DEVELOPMENT WORK IN FULL SWING**





विकित विभागों के अधिकारियों की जीवना में इंटरियार के कहा जिसके कि रह का दोना कि दिन के दिन का दोना कि रह कि रह का दोना कि रह की रह का दोना कि रह की रह का दोना कि रह की रह का दोना की रह की रह का ता का रह की रह की रह का ता का रह की रह की रह का ता का रह की रह क

(सेंग्रेटी), कर्मन सेंग्रे में अपनान, मान प्रायमा क अपने निर्णत के से देने से से से से से से से से अपने अपने की प्रायमी का कि प्रायमां की सेने में बाली दी, अपनेकरी ने कि का अपने माना प्रायमान की दी जाती, सामानां, तानीपुत्र की अपने के क कि के का जाता करने हैं के प्रायम जाता प्रायमान कि प्रायमी की कर सी सेना की दी प्रायमा का स्वति प्रायम की अपने की

10 COS selen à arrest à colores de la colores la costa de la colores de la costa de la colores à arté acteur à la colores à

\*Published in Newspapers



Shree Vardhman Group is having more than two decade experience in development, marketing, and promotion of various residential and commercial projects. The Group is developing more than 11 million sq. ft. of residential and commercial properties in North India. The

qualities that set the group apart amongst its contemporaries are its privileged view point and daunting passion. Every endeavor and effort clearly emphasises the credibility and integrity of the group. The group is well known for its commitment to quality and transparency in its projects. The projects of group are located at most prime locations in Gurgaon, Sonepat, Kurukshetra, Panchkula and Sohna. Shree Vardhman Group has carved a niche for its self in the real estate industry in India, having more than 8000 satisfied customers in its various projects.





SHREE VARDHMAN CITY 50.125 Acre Township Sector - 30, NH-1, Kurukshetra









GUR

VICTORIA 10.96 Acre Premium Group Housing Sector - 70, Gurugram





SHREE VARDHMAN FLORA 10.88 Acre Group Housing Sector - 90, Gurugram







SHREE VARDHMAN MY HOMES Luxurious Independent Floors Sector - 30, NH-1, Kurukshetra





SHREE VARDHMAN OLIVE 10.75 Acre Group Housing Gurugram - Sohna Road





GREEN COURT 10.05 Acre Affordable Group Housing Sector - 90, Gurugram





SHOPPING PLAZA Shopping Centre Sector - 10, Sonepat





SHREE VARDHMAN HIGHWAY MALL 2 Acre Retail Mall and Multiplex on NH-1, Kurukshetra





### GREEN SPACE INFRAHEIGHTS PVT. LTD. (CIN No. U45400DL2013PTC251340)

### **REGD. OFFICE :**

301-311, 3rd Floor, Indraprakash Building, 21 Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi - 110001 Phone : +91-11-43605560 (100 Lines), 9999131014

### **KURUKSHETRA SALES OFFICE :**

Shree Vardhman City, Sector-30, (On National Highway-1) Kurukshetra Mobile : 8685001170

### SONIPAT SALES OFFICE :

Shree Vardhman Gardenia, Sector-10, (Opp. BM Engineering College) Sonipat Mobile : 9999114455, 9999131006, 9999131011, 01304091123

### SOHNA SALES OFFICE :

Shree Vardhman Olive, Gurgaon-Sohna Road, Adjoining G.D. Goenka International School Mobile : 9999854695

### **PANCHKULA SALES OFFICE :**

Shree Vardhman Green Space, SCO no. 406, 1st & 2nd Floor, Sector-20, Panchkula, Near Allahabad Bank (Facing to Panchkula-Kalka Highway) Phone : 0172-4957700 (100 Lines)

Shree Vardhman Green Space, (4 Lane NH-73, Panchkula-Yamuna Nagar) Panchkula Ext. Mobile : 9053005818 Phone : 01733-258032, 258033, Toll Free: 1800 2000 686

### **GURGAON SALES OFFICES :**

Shree Vardhman Mantra, Gurugram - Sohna Road, Sector - 67, Mob.: 9999854210 Shree Vardhman Victoria, Sector-70, Gurugram Mobile : 9999112266 Shree Vardhman Flora, Sector-90, Gurgaon, Mobile : 9999131013

# E-mail : sales@greenspacepkl.com | Website : www.greenspacepkl.com

Note : Some Visual representations shown in this Brochure are purely conceptual. The Building Plan, Specifications, Layout Plan, Images, Development activities at nearby locations shown are tentative and subject to change/modification as per the requirement of the company or the competent authority / Government. The Logo for Group Project or any of them may get changed by the company without notice to anybody.